

Ciechocinek, dnia 05.10.2020 r.

GT.6733.8.4.2020

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr 8 / 2020

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miejskiej Ciechocinek, działającej przez pełnomocnika Pana Jarosława Matuszaka, o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi - ulicy Wojska Polskiego w Ciechocinku, na terenie działek o nr. ewid. 1325, 1328/1, 1300/11, 1412, 1413/9, 1300/14, 2140/3, 2141/1, 1450/2, 1451/3, 2142/2, 2143/2, 1300/9, 1300/10, 1300/8, 1300/7, 2642/3, 2642/1, 2146/2, 2147/10, 2146/1, 2159, obręb ewidencyjny miasto Ciechocinek,

oraz uzgodnieniu z:

- **Ministrem Zdrowia**, w odniesieniu do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowskich
- **Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska**, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
- **Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku**, w odniesieniu do terenów górniczych
- **Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie**, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, w zakresie melioracji wodnych
- **Starostą Aleksandrowskim**, w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych
- **Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku**, w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego

u s t a l a m

DLA GMINY MIEJSKIEJ CIECHOCINEK

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA
BUDOWIE DROGI – ULICY WOJSKA POLSKIEGO,
NA TERENIE DZIAŁEK O NR. EWID. 1325, 1328/1, 1300/11, 1412, 1413/9, 1300/14,
2140/3, 2141/1, 1450/2, 1451/3, 2142/2, 2143/2, 1300/9, 1300/10, 1300/8, 1300/7, 2642/3,
2642/1, 2146/2, 2147/10, 2146/1, 2159, OBRĘB EWIDENCYJNY MIASTO
CIECHOCINEK – W GRANICACH WSKAZANYCH NA ZAŁĄCZNIKU
GRAFICZNYM NR 1 DO DECYZJI.

I. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej.

II. Inwestycja o znaczeniu: gminnym.

Pracownia Projektowa „PROJBUD”
Inowrocław

WPLYNĘŁO DNIA 09.10.2020

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

A. Warunki oraz wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego winna być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm.
2. Należy zachować właściwe odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikające z obowiązujących przepisów prawa. Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem rozwiązywać na warunkach i za zgodą gestora sieci.

B. Charakterystyka planowanej inwestycji:

W ramach inwestycji planuje się wykonanie m.in.:

- drogi (nawierzchni) o długości ok. 350 m i szerokości do 7,0 m (z poszerzeniem na łuku do 10,0 m),
- obustronnego chodnika (o szerokości do 3,0 m),
- zjazdów do przyległych działek,
- miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- sieci kanalizacji deszczowej,
- sieci elektroenergetycznej (do zasilania latarni ulicznych),
- sieci kanalizacji sanitarnej.

C. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu i zdrowia ludzi:

1. Planowane obiekty budowlane należy realizować w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami.
2. Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane.
2. Teren inwestycji zlokalizowany jest w strefie „B” i „C” ochrony uzdrowiskowej wyznaczonej w statucie uzdrowiska Ciechocinek – należy stosować przepisy ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1056 z późn. zm.).
3. Inwestycja jest zlokalizowana na Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r., poz. 6119).
4. Działka objęta inwestycją zlokalizowana jest na obszarze górniczym wód mineralnych „CIECHOCINEK”. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z planem ruchu zakładu, pod warunkiem nie wykonywania żadnych robót

geologicznych. W przypadku zamiaru prowadzenia robót geologicznych w obszarze górniczym, niezależnie od głębokości i celu ich wykonania, wymagane jest posiadanie zatwierdzonego przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, planu ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne.

5. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Podczas prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.).

D. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282).

E. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy.
2. Infrastrukturę techniczną związaną z realizacją drogi należy wykonywać zgodnie z warunkami właściwego gestora sieci.
3. Odpady – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 z późn. zm.).

F. Warunki dotyczące wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).
2. Projektowana inwestycja nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
3. Inwestycja nie może ograniczać nasłonecznienia i powodować pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi z uwzględnieniem wymagań określonych w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy;
4. Inwestycja nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem objętym inwestycją w zakresie: poziomu hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
5. Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.
6. Dla zapewnienia ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.).

G. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Działki nie leżą na obszarze podlegającym ochronie, nie są narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji wraz z oznaczeniami graficznymi przedstawiono na mapie, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Jarosław Matuszak działając w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Ciechocinek wystąpił do Burmistrza Ciechocinka z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie drogi - ulicy Wojska Polskiego w Ciechocinku, na terenie działek o nr. ewid. 1325, 1328/1, 1300/11, 1412, 1413/9, 1300/14, 2140/3, 2141/1, 1450/2, 1451/3, 2142/2, 2143/2, 1300/9, 1300/10, 1300/8, 1300/7, 2642/3, 2642/1, 2146/2, 2147/10, 2146/1, 2159, obręb ewidencyjny miasto Ciechocinek.

Przedmiotowy wniosek spełniał wymogi przepisu art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

Ustalono, że teren, na którym realizowana ma być przedmiotowa inwestycja nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budowa drogi jest inwestycją celu publicznego w myśl przepisu art. 6 pkt 1 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami (wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji). Stosownie do przepisu art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przygotowany przez osobę, o której mowa w art. 5 pkt 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę spełnienie przez inwestora wymogów określonych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) oraz przepisach odrębnych stwierdzono możliwość wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za pośrednictwem Burmistrza Ciechocinka, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Stosownie do treści art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji

Zwolniono z opłaty skarbowej

(art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej – Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.)

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Pozostałe strony postępowania:
- 3) a/a

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Marian Ogrodowski
Zastępca Burmistrza

LEGENDA

1-1325 Numery działek, których wniosek dotyczy

Załącznik nr 1. (graficzny) do projektu decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Znak sprawy GT.6733...2020

LEGENDA

—•— linie rozgraniczające teren inwestycji

Sporządzono na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 5000
Sporządziła: Aleksandra Noskiewicz

Urząd Miejski
ul. Kopernika 19
87-720 Ciesznosinek
(14)

Rysunek sporządzony na kopii mapy zasadniczej na podstawie
pierworysu mapy zasadniczej pozyskanej
w wersji cyfrowej
ze Starostwa Powiatowego.

Potwierdzam zgodność kopii mapy zasadniczej z oryginałem

Projektant (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak KUP/0128/POOD/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
--------------------------------	--	--

PROJBUD
PRACOWNIA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowa PROJBUD Jarosław Matuszak
88-100 Inowrocław, ul. Poznańska 38
tel. 52 353 24 77 e-mail: bluro@projbud-inowroclaw.pl
www.projbud-inowroclaw.pl
NIP 556-146-87-72 REGON 091367072

Inwestycja	Budowa nawierzchni ul. Wojska Polskiego (od ul. Lipnowskiej do ul. Nieszawskiej) w Ciechocinku wraz z budową oświetlenia, kanalizacji sanitarnej i deszczowej		
Tytuł opracowania	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ		
Projektant: (Branża drogowa)	mgr inż. Jarosław Matuszak KUP/0128/POOD/08 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej		
Faza:	DLCP	Data:	06.2020
	1:500	Nr rysunku:	3



Urząd Miejski
ul. Kopernika 19
87-720 Ciesząciniec
(14)

Kolejnik Nr 1 do Decyzji
N 9/200
z dnia 05.10.2000.
Zatwierdzam

Z up. BURMISTRZA
mgr Magdalena Zmączyńska-Drozdka
Kierownik Referatu
Gosp. i Ochrony Środowiska